

# 앞으로 다가올



# 백년을 보고 짓습니다!

용인 더본 디자인하우스  
THE BON DESIGN HOUSE



\* 상기 모든 소외지역이해를 돕기 위해 저자임 것임에 성세여 다를 수 있습니다.

제2외곽순환  
개통!  
제2경부고속  
예정!

성산초교  
약 5분

보평역  
약 5분

용인IC  
약 2분  
(차량)

수서~광주선  
GTX-A용인역  
(예정)

SK하이닉스  
클러스터  
(예정)

THE BON  
DESIGN  
HOUSE

# Value of Unit Plan

스마트한 감각으로 편안함을 선사하는  
넓은 힐링 공간 설계!



## A TYPE 82.07m<sup>2</sup> 23세대

- 전용면적 82.07m<sup>2</sup>
- 주거공용면적 15.52m<sup>2</sup>
- 공급면적 97.59m<sup>2</sup>
- 기타공용면적 4.57m<sup>2</sup>
- 계약면적 102.16m<sup>2</sup>
- 서비스면적 18.75m<sup>2</sup>
- 전체면적 120.91m<sup>2</sup>



## B TYPE 82.07m<sup>2</sup> 24세대

- 전용면적 82.07m<sup>2</sup>
- 주거공용면적 15.52m<sup>2</sup>
- 공급면적 97.59m<sup>2</sup>
- 기타공용면적 4.57m<sup>2</sup>
- 계약면적 102.16m<sup>2</sup>
- 서비스면적 18.75m<sup>2</sup>
- 전체면적 120.91m<sup>2</sup>



## C TYPE 81.68m<sup>2</sup> 1세대

- 전용면적 81.68m<sup>2</sup>
- 주거공용면적 15.66m<sup>2</sup>
- 공급면적 97.34m<sup>2</sup>
- 기타공용면적 4.55m<sup>2</sup>
- 계약면적 101.89m<sup>2</sup>
- 서비스면적 19.95m<sup>2</sup>
- 전체면적 121.84m<sup>2</sup>



## D TYPE 84.38m<sup>2</sup> 1세대

- 전용면적 84.38m<sup>2</sup>
- 주거공용면적 6.58m<sup>2</sup>
- 공급면적 90.96m<sup>2</sup>
- 기타공용면적 4.67m<sup>2</sup>
- 계약면적 95.63m<sup>2</sup>
- 서비스면적 55.95m<sup>2</sup>
- 전체면적 151.58m<sup>2</sup>

※ 본 홍보물의 단위세대 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 숫자는 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.  
※ 마감재 등 설계와 관련 품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 담당자에게 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 내용은 건축설계, 인·허가, 관련법규 및 시공 등에 따라 변경될 수 있습니다.

# Value of Color Plan

입주인이 직접 선택하는 인테리어 컬러 설계 -  
다양함이 가득한 특별한 공간이 펼쳐집니다!

Color No. 1



## Urban Wood

### 어반우드

어반우드 컬러 스타일로 모던한 감각으로 채운 편안한 공간



Color No. 2



## Black &

### 블랙앤드

블랙앤드 컬러 스타일로 강렬하게 꾸며진 품격 공간



Color No. 3



## D. White

### 어반우드

디 화이트 컬러 스타일로 부드럽고 포근한 품격 공간



※ 본 홍보물의 단위세대 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 숫자는 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 마감재 등 설계와 관련 품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 담당자에게 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 내용은 건축설계, 인·허가, 관련법규 및 시공 등에 따라 변경될 수 있습니다.



SAMSUNG  
SMART HOME IOT

\* 상기 CG는 스마트의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며 실제와 다를 수 있습니다.

## 1 안심할 수 있는 보안 시스템



- 집안 내 비상 발생 시 실시간으로 모니터링 알림
- 세대 도어록 비상 발생 상황 감지 시 통보 (월패드, 스마트폰)
- CCTV 및 엘리베이터에서 세대호출 연동 (월패드, 스마트폰)
- 외출중 세대 방문자와 영상 통화

## 2 내 손안의 우리집 스마트폰 원격 홈제어



- 조명, 가스, 냉난방, 환기, 대기전력, 디지털도어록 등을 편리하게 스마트폰 앱에서 제어
- 사용자 상황에 따른 다양한 모드 제어 기능 (기상, 취침, 외출, 귀가 등)
- 스마트폰 앱으로 승강기 호출, 방문차량 사전예약 등록을 통해 예약 차량 자동 출입

## 3 안전하고 편리한 스마트 출입관리



- 입주인 스마트폰을 인식하여 공동현관 자동문 열림 및 엘리베이터 호출(로비층)
- 입주인 차량번호 인식을 통한 차량 출입관리 (월패드, 스마트폰)
- 택배 및 등록된 중요 방문객일 경우 원격 출입관리

## 4 일상을 편리하게 스마트홈 연동 서비스



- 삼성 sHome 어플과 연동하여 서비스 처리 및 세대 기기 제어
- 공동주택의 소음 불편 요청, 유지보수 신청 등을 스마트폰으로 간편하게 처리
- 가족 귀가 상황 실시간 정보, 비정상 시간대 출입 시 정보, 시간 설정을 통한 출입제한, 장기 미출입 시 정보를 스마트폰으로 실시간 알림
- 연동가능한 생활가전 제품은 삼성전자 또는 LG전자 홈페이지 참고

## Air Purifier SYSTEM

| 공기청정기 시스템 |

### 더 쾌적하게 더 건강하게 일상 케어 시스템!



| 주방 공기청정 시스템



| 현관 청정 시스템

### 주방 공기청정 시스템

#### 공기청정 겸용 환기장치

- 쾌적하고 신선한 공기를 실내로 공급시켜 주는 시스템
- 고효율 저소음
- 사용자 편의를 위한 리모컨
- 헤파필터
- 필터교체 자동알람



### 현관 청정 시스템

#### 에어샤워

- 외부 먼지를 입구부터 차단
- 흡착된 먼지의 실내유입을 차단하는 미세먼지 제거 솔루션
- 헤파필터 (H13급)
- 리모컨방식
- 수납식 필터교체
- 에어브러쉬와 연동모드 기능



#### 에어브러쉬

- 현관과 신발장 청소를 쉽고 편리하게
- 옷과 신발에 묻은 먼지를 흡입 제거 솔루션
- 초소형 컴팩트 사이즈
- 핸디형 전용브러쉬





# 차원이 다른 스마트 라이프의 시작

지금까지 경험 하지 못한 스마트 라이프를 경험하실 수 있습니다



## 스마트 주방 시스템

스마트 시스템으로 더 편리한 생활!

가족의 건강을 위한 주방 공간도 이젠 스마트 시스템! 풀가전 시스템!

냉장고 / 김치냉장고 / 세탁기 / 건조기 / 빌트인 하이라이트 3구 렌지 / 빌트인 식기세척기  
공기청정 전열교환기 / 가족을 위한 식탁 제공



## 스마트 케어 시스템

미세먼지! 바이러스 제로!

입주민 가족 건강과 공간을 위한 공기 케어 시스템도 스마트하게 관리 및 제어한다.

빌트인 천장형 에어컨 (각방 및 거실) / 빌트인 현관 천장형 에어컨 / 빌트인 현관 에어브러쉬



## 스마트 수납공간

수납 스트레스 끝! 이젠 넓게 쓰고 편리하게 쓰는 우리집 다양한 수납공간 설계로 편안한 라이프를  
즐길수 있습니다.

알파룸 오피스 / 알파룸 펜트리 / 드레스룸



이미지컷  
현관 공기청정 시스템



이미지컷  
빌트인 인덕션



이미지컷  
빌트인 식기세척기



이미지컷  
빌트인 에어컨(각방/거실)

## 입주민을 위한 고품격 생활편의시설!

주거문화의 새로운 트렌드를 선보입니다.



이미지컷  
휘트니스 센터  
입주민의 건강을 위한 공간



이미지컷  
실내 골프연습장, 퍼팅존  
입주민의 레저를 위한 프리미엄 시설!



이미지컷  
회의실 및 독서실  
우리아이와 입주민을 의사소통 공간!



이미지컷  
중정, 중앙분수  
단지 내 휴식공간 및 분수 설치로 힐링!

모델하우스 / 경기도 용인시 처인구 유방동 376-1

[www.thebondesignhouse.com](http://www.thebondesignhouse.com)

신탁 KYOBO 교보자산신탁 | 사공/사행 | (주)더본 건설 | 분양대행 | 성우디앤디 SUNWOOD D&D

\* 본 홍보물에 사용된 O.O는 신탁의 이미지를 높이기 위해 제작된 것이며, 본 사업과 무관함을 특히 강조하여 표명하는 것으로 약속시간 내입니다. 또한 건물외 마감, 색채, 조명, 디자인 등은 실제 시공시와 일부 차이를 포함하여 다를 수 있습니다. \* 본 홍보물은 자체 및 인쇄/포장 상 오류가 발생할 수 있으며, 지시된 사항에 불응하는 경우 본사에서 책임을 지지 않습니다. \* 본 홍보물의 기획 및 디자인의 권리는 (주)더본건설에 있으므로 무단 사용 시 법적책임을 질 수 있습니다.

분양문의

1600-2567